



Deutscher Mieterbund - Mieterverein Prenzlau/
Uckermark e. V.

Mieterverein Prenzlau/ Uckermark e.V., Kietzstraße 20 a, 17291 Prenzlau

L

J

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben:

Unser Zeichen:

Datum:
06.08.2021

Pressemitteilung

In den nächsten Tagen gehen wieder vermehrt die Betriebskostenabrechnungen für das Jahr 2020 ein. Hier gilt es genau auf die berechneten Positionen zu schauen. Der Mieterverein Prenzlau/ Uckermark e.V. hatte schon 2017 und 2020 auf die Einbeziehung der Kosten für die Rauchwarnmelder hingewiesen. Die Rechtslage hat sich nunmehr für die Mieter verbessert. Neben dem Landgericht Hagen 2016, hat das Landgericht Berlin 2021 (08.04.2021- AZ: 67 S 335/20) darauf hingewiesen, dass es sich bei dem Einbau von Rauchwarnmeldern um eine Modernisierungsmaßnahme handelt. Diese muss der Vermieter vorher ankündigen und die entsprechende Umlage ausweisen. Dies haben die Vermieter kaum gemacht. Deshalb dürfen die Vermieter auch die angemieteten Rauchwarnmelder nicht umlegen, so auch das Landgericht Berlin.

Etwas anderes könnte sich bei den Wartungskosten ergeben. Dies ist jedoch weiterhin abhängig von der Art der eingebauten Rauchwarnmelder. Grundsätzlich können die Wartungskosten einbezogen werden. Jedoch spricht schon der Name, der wartungsfreien Rauchwarnmelder gegen eine Wartung. Unter Umständen dürfte dies auch dem Wirtschaftlichkeitsgebot entgegenstehen. Daher dürften auch diese Kosten nicht einbezogen werden. Es gilt daher mehr denn je die Überprüfung der Betriebskostenabrechnungen. Der Mieterverein ist ab dem 10. August 2021 zu seinen Öffnungszeiten in seinen Beratungsstellen (Prenzlau Dienstags 09:00 U-14:00 U, Donnerstags 13:00 U – 18:00 U; Angermünde jeden ersten Donnerstag im Monat 14:00 U – 17:00 Uhr; Schwedt/ Oder jeden dritten Mittwoch im Monat 14:00 U – 17:00 U) wieder persönlich erreichbar.

Deutscher Mieterverein Prenzlau /
Uckermark e.V.

Jens M. Schröder
Vorsitzender

Kietzstraße 20a
17291 Prenzlau

Telefon: 03984-832168
03984-832380

Fax: 03984-832179

www.mieterverein-prenzlau.de

Mail: mvprenzlau@t-online.de

Sparkasse Uckermark
IBAN
DE09 17056060 342 4000 980

Sprechzeiten:
Dienstags
09:00 U – 14:00 U
Donnerstags
13:00 U- 18:00 U
und nach Vereinbarung



*Deutscher Mieterbund - Mieterverein Prenzlau/
Uckermark e. V.*

Die Vorgaben, entsprechend der Pandemie (Maske tragen und geimpft, genesen oder getestet zu sein) sind einzuhalten. Soweit diese drei Kriterien nicht vorliegen, kann kostenpflichtig ein Schnelltest vor Ort gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Jens M. Schröder

- Vorsitzender -